

保有4拠点をプライベートリート投資法人へ譲渡

～ センコー・アセットマネジメント(株)が私募リート運用を開始 ～

センコー株式会社(以下、センコー)は100%出資子会社のセンコー・アセットマネジメント株式会社(以下、センコー・アセットマネジメント)が運用する、センコー・プライベートリート投資法人(以下、リート)へ物流センターを譲渡すると同時に、当該資産を賃借することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

センコーは保有する物流センターをリートに組み入れることによって、資産のオフバランス化を図り、財務の健全性を確保することなどを目的として、昨年4月にセンコー・アセットマネジメントを設立しました。一方、センコー・アセットマネジメントは今年2月に金融商品取引業の登録を受け、不動産投資法人の運用に必要な許認可をすべて取得するなど、必要な手続きを進めてきました。

今回、センコーは保有する物流センターのうち、下記の4物件をリートに譲渡すると同時に、当該センターを賃借することを決定しました。以降、センコーでは当該リートを活用して調達した資金を更なる設備投資に活用するなど、主力事業である物流センターの拡大・成長を積極的に進めて行く考えです。

1. 譲渡資産の内容

物件の名称	所在地	各帳簿価格の合計	各譲渡予定価格の合計
札幌PDセンター2号倉庫	北海道札幌市東区	20,996百万円	21,401百万円
野田第1PDセンター	千葉県野田市		
浦和PDセンター	埼玉県さいたま市		
西神戸PDセンター	兵庫県神戸市		

2. 譲渡先の概要

名称	センコー・プライベートリート投資法人
所在地	大阪府大阪市
代表者の役職・氏名	執行役員 初村 美宏
設立	平成27年(2015年)7月1日
センコーとの関係	センコーの100%出資子会社である、センコー・アセットマネジメント株式会社と資産運用委託契約書を締結

3. 本件取引の日程

- ①契約締結日 平成27年(2015年) 9月24日
- ②物件引渡日 平成27年(2015年) 9月30日

以上