

## 私募リート組成に向けた資産運用会社を設立

### ～ 資金調達面から物流センターの開発・設置をサポート ～

センコー株式会社は、2014年4月2日に非上場の不動産投資法人(私募リート)の運用を目的とした資産運用会社として、センコー・アセットマネジメント株式会社を設立いたしました。これは、2016年度を最終年度とする当社グループの中期経営計画における経営課題として「物流センター事業の業容拡大」及び「財務健全性の確保」を掲げていることから、リートを活用した事業展開を目指すものです。

#### 1. 新会社の概要

- |           |                     |
|-----------|---------------------|
| (1) 商号    | センコー・アセットマネジメント株式会社 |
| (2) 設立年月日 | 2014年4月2日           |
| (3) 資本金   | 200百万円              |
| (4) 株主    | センコー株式会社 100%       |
| (5) 本社    | 大阪市北区大淀中一丁目1番30号    |
| (6) 代表者   | 代表取締役 初村 美宏         |
| (7) 事業内容  | 投資法人の資産運用           |

#### 2. 新会社設立の目的

センコーでは、センコー・アセットマネジメントが今後設立する私募リートに、保有する物流センター等を組み入れることによって、不動産のオフバランス化を図り、財務の健全性を確保します。また、私募リートを活用して調達した資金は更なる設備投資に活用し、主力事業である物流センター事業の拡大・成長を積極的に推進していく考えです。

なお現在、センコー・アセットマネジメントは業務に必要な許認可取得の手続きを進めております。

以上