

保有3拠点をプライベートリート投資法人へ譲渡

センコーグループホールディングス株式会社(本社:東京都江東区、社長:福田 泰久、以下、センコーGHD)とセンコー株式会社(本社:大阪市、社長:福田 泰久、以下、センコー)は、両社が保有する下記3件の物流センターについて、センコー・アセットマネジメント株式会社(本社:大阪市、社長:久保 潤)が運用する、センコー・プライベートリート投資法人へ譲渡すると同時に、センコーが当該資産を賃借することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

物件の名称	所在地	各帳簿価格の合計	各譲渡予定価格の合計
加須 PD センター(I 期)	埼玉県加須市	9,772百万円	10,240百万円
北関東 PD センター	群馬県太田市		
泉北第2PDセンター	大阪府泉大津市		

2. 譲渡先の概要

名称	センコー・プライベートリート投資法人
所在地	大阪府大阪市
設立	平成27年(2015年)7月1日
センコーGHDとの関係	センコーGHDの100%出資子会社である、センコー・アセットマネジメント株式会社と資産運用委託契約書を締結

3. 本件取引の日程

- ①契約締結日 平成29年(2017年)8月30日
- ②物件引渡日 平成29年(2017年)9月14日

以上